

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 75/2015
DATA ASTA: 10 maggio 2023 ORE 10,00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
V tentativo di vendita

LOTTO: UNICO

Comune: Bibbona (LI)

Indirizzo: Via Campigliese n. 2 bis

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Compendio immobiliare costituito da n. 11 unità immobiliari per civile abitazione e n. 2 locali ad uso magazzino oltre corte a comune, piscina e appezzamenti di terreno circostanti ad uso agricolo della superficie complessiva di circa 78.483 mq..

Gli appartamenti ed i locali ad uso magazzino risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbona, rispettivamente al Foglio 33, particella 117:

Sub. 2, Cat. C/2, cl. 1, 6,00 mq., 8 mq., rendita catastale € 12,09;

Sub. 3, Cat. A/2, cl. 4, 6,5 vani, rendita catastale € 788,89;

Sub. 4, Cat. A/2, cl. 4, 6,0 vani, rendita catastale € 728,20;

Sub. 5, Cat. A/2, cl. 4, 6,0 vani, rendita catastale € 728,20;

Sub. 6, Cat. A/2, cl. 4, 7,5 vani, rendita catastale € 910,26;

ed al Foglio 33, particella 180:

Sub. 601, Cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, rendita catastale € 424,79;

Sub. 602, Cat. A/2, cl. 4, 3,0 vani, rendita catastale € 364,10;

Sub. 603, Cat. A/2, cl. 4, 3,0 vani, rendita catastale € 364,10;

Sub. 604, Cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, rendita catastale € 424,79;

Sub. 605, Cat. A/2, cl. 4, 3,0 vani, rendita catastale € 364,10;

Sub. 606, Cat. A/2, cl. 4, 3,0 vani, rendita catastale € 364,10;

Sub. 607, Cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, rendita catastale € 424,79;

Sub. 608, Cat. C/2, cl. 2, 45 mq., rendita catastale € 106,91.

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Bibbona al foglio 33, alle seguenti particelle:

- 40, ha 00 are 50 ca 40, R.D. € 1,30, R.A. € € 0,3;

- 41, porzione AA, ha 00 are 93 ca 46, R.D. € 43,44 R.A. € 33,79, porzione AB, cl. 4, ha 01 are 63 ca97, R.D. 16,94, R.A. 16,94;

- 42, porzione AA, ha 00 are 40 ca 20, R.D. 18,69, R.A. 14,53, porzione AB, ha 00 are 09 ca 20, R.D. € 0,95, R.A. € 0,95;

- 83, porzione AA, ha 00 are 02 ca 50, R.D. € 1,16, R.A. 0,90, porzione AB ha 03 are 59 ca 40, R.D. € 111,37, R.A. € 92,81;

- 84, ha 00 are 65 ca 70, R.D. € 32,23, R.A. € 30,4.

La descrizione dei beni risale al momento della stesura della perizia estimativa.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato. In data successiva alla trascrizione del pignoramento, è stata proposta e trascritta una domanda giudiziale di usucapione dei beni pignorati.

Prezzo base di vendita: € 537.900,00 (cinquecentotrentasettemilanovecento/00) (valore stimato in perizia Euro 1.700.000,00)

Offerta minima: Euro (75% del prezzo base) € 403.000,00 (quattrocentotremila/00).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a € 403.000,00 (quattrocentotremila/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 10.000,00.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dott. Giacomo Boni. Tel. 0586684721, indirizzo mail: drboni@lorenziboni.it

Professionista Delegato: Dott. Giacomo Boni.

* **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. www.astegiudiziarie.it - 0586/20141 - email: info@astegiudiziarie.it xxx (indirizzo del sito Internet, denominazione sociale, numero telefono e indirizzo mail)

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

* **Termine per la presentazione delle offerte: 09-05-2023 ore 12.00**

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 10-05-2023 ore 10.00**

* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 17-05-2023 ore 12.00**

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara 15 minuti**

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.