

# TRIBUNALE DI GROSSETO

## SEZIONE CIVILE

**PROCEDURA GIUDIZIARIA R.G.E.I. N°211 / 2019**

promossa da

**Aporti s.r.l.**

contro

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari: DOTT.SSA FROSINI CLAUDIA

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l.

## PERIZIA DI STIMA

**ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

Il CTU

**Ing. Andrea Speroni**

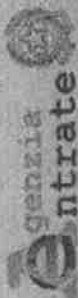


Data: 19/06/2020 - Ora: 08.33.27 Segue

Visura n. GR0022927/Pag. 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Dati della richiesta  
Comune di GAVORRANO ( Codice: D948)  
Provincia di GROSSETO  
Catasto Fabbricati  
Foglio: 89 Particella: 77 Sub.: 8

INTESTATO

(0) Profeta per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class.	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	89	77	8	3	3/2	4,5 vani	A/2	2	4,5 vani	Catastale Totale: 84 m <sup>2</sup> Totale cadute aree scoperte: 71 m <sup>2</sup>	Euro 418,33
Indirizzo Annotazioni												
VIA OMBRONE piano I-S1 Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Variazione del 09/11/2015 - inserimento in misura del 40% di superficie.

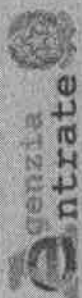
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D948 - Sezione - Foglio 89 - Particella 77

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class.	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	89	77	8	3	3/2	4,5 vani	A/2	2	4,5 vani	Catastale	Euro 418,33
Indirizzo Annotazioni												
VIA OMBRONE piano I-S1 Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 protocollo n. GR0021982 in atti dal 18/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 1588.1/2009





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ore: 08:33:27 Fine  
Visura n.: GR0022927 Pag.: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Spazio	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		89	77	8	A/2	3	4,5 vani		Euro 418,33	COSTITUZIONE del 25/02/2008 protocollo n. GR0033375 in atti del 25/02/2008 COSTITUZIONE (n. 568.1/2008)

Indirizzo: VIA OMBROSE piano T.SI.  
Annotazioni: (classamento e receduta proprieta' (D.M. 701/94)

### Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	COMET FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per III

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 12/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in data 16/06/2008 Repertorio n. 31587 Regione: USTICANO PAOLA MARIA LETI Sede: GROSSETO Registrazione: Scat. COMPRAVENDITA (n. 597/1/09/05)

### Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	COMET FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COEDIM SRL con sede in GROSSETO	91336100330	(1) Proprieta' per III fino al 12/06/2008

COSTITUZIONE del 25/02/2008 protocollo n. GR0033375 in atti del 25/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 568.1/2008)

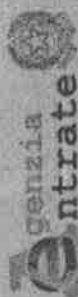
Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 6718 Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiede: [REDACTED]

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 08:34:26 Segue

Visura n.: GR0022928 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GAVORRANO ( Codice: D948)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 89 Particella: 77 Sub.: 18
<b>INTESTATO</b>	[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1	89	77	18	3	21 m²	Totale: 25 m²	Euro 52,06	Variazione del 09/11/2015 - Isterimento in misura dei dati di superficie
<b>Indirizzo</b> Annotazioni: VIA OMBRONE piano S1; Classamento e rendita valutati (D.M. 701/194)								

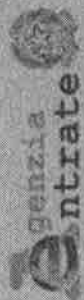
Mappali Termini Correlati:  
Codice Comune D948 - Sezione - Foglio 89 - Particella 77

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	89	77	18	3	21 m²		Euro 52,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 provvedimento n. GR0021982 in atti dal 18/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1588/25009)
<b>Indirizzo</b> Annotazioni: VIA OMBRONE piano S1; Classamento e rendita valutati (D.M. 701/194)								







Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 08.34.26 - Fine  
Visura n.: GR0022928 Pag. 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 80	Particella 77	Sub 18	Micro- Zona C/6	Consistenza 21 m <sup>2</sup>	Superficie Catastrale	Rendita Euro 52,06	
1									COSTITUZIONE del 25/02/2008 protocollo n. GR0025375 in atti del 25/02/2008 COSTITUZIONE (n. 566/12008)

VIA OMBRONE piano S1  
classamento e rendita proprii (D.M. 201/94)

### Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

GROSSETO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 5597/12008)  
del 12/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti del 16/06/2008 Repertorio n.: 31537 Regione: USTICANO TAGLIAMARIA LETI Sede:

### Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.ED.IM. SRL con sede in GROSSETO		01334510530	(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/06/2008

COSTITUZIONE del 23/02/2008 protocollo n. GR0025375 in atti del 25/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 566/12008)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6719

Tributi erariali: Euro 1,60

Visura ordinaria

Richiedente

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 19/06/2020 - n. GR0022930 - Richiedente  - Ultima Planimetria in atti


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. **GR0035375** del 25/02/2008  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Gavorrano  
 Via Ombrone civ. \_\_\_\_\_

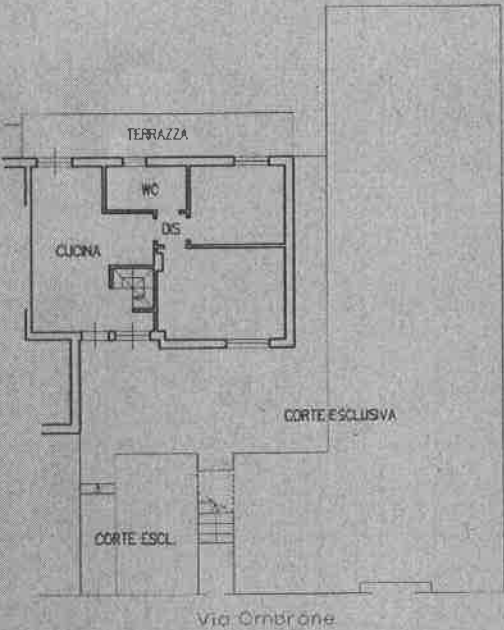
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 89 Particella: 77 Subalterno: 8	Compilata da: Cordovani Luigi Iscritto all'albo: Geometri Prov. Grosseto N. 624
--	---

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H. 2.20**



**PIANO TERRA  
H. 2.70**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2020 - Comune di GAVORRANO (ID948) - < Foglio: 89 Particella: 77 - Subalterno: 8 >  
 VIA OMBRONE piano: I - SI,

Data: 19/06/2020 - n. GR0022930 - Richiedente  - Ultima Planimetria in atti  
 Fog. scheda: 1 - Formato di neg.: A3(210x297) - Part. di scala: 1:1



Data: 19/06/2020 - n. GR0022931 - Richiedente [redacted] - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0035375 del 25/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Savorrano

Via Ombrone

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 89  
Particella: 77  
Subalterno: 18

Compilata da:  
Cordovani Luigi

Iscritto all'albo:  
Geometri

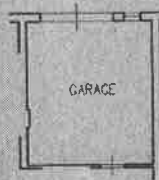
Prov. Grosseto

N. 524

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H 2,20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2020 - Comune di SAVORRANO (DI 918) - Foglio: 89 Particella: 77 - Subalterno: 18  
VIA OMBRONE piano: S1



Data: 19/06/2020 - n. GR0022931 - Richiedente [redacted] - Ultima Planimetria in atti

Fotocopiata: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1



Data: 19/06/2020 - n. GR0022933 - Richiedente [ ] - Ultima Planimetria in atti

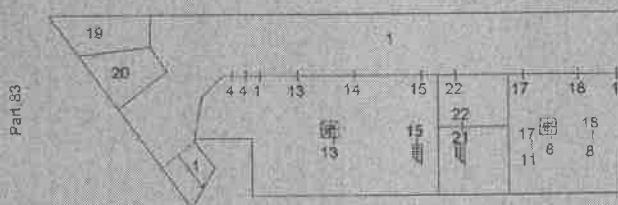
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Poli Alessandro  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Grosseto N. 00681

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di Grosseto

Comune di Gavorrano Protocollo n. GR0076104 del 14/10/2015  
 Sezione: Foglio: 89 Particella: 77 Tipo Mappale n. del  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

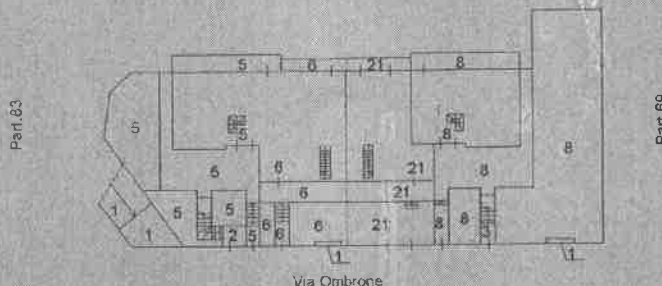
### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Part.66

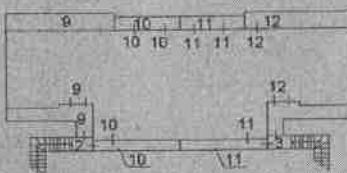


### PIANO TERRA

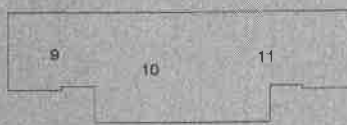
Via Ombrone



### PIANO PRIMO



### PIANO SECONDO

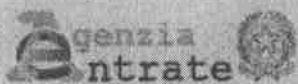


Data: 19/06/2020 - n. GR0022933 - Richiedente [ ] - Ultima Planimetria in atti  
 Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2020 - Comune di GAVORRANO (D948) - < Foglio: 89 Particella: 77 - Elaborato planimetrico > - Sub:







Data: 19/06/2020 - Ora: 08.40.24 - Pag: 1  
 Visura n.: GR0022935 Fine

Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GAVORRANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 89	Particella 77	Tipo mappale	det.	
Subi	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA OMBRONE		T-S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE, RAMPA, SCANNATOSSO E VANI CONTATORI COMUNIA TUTTI I SUB.
2	VIA OMBRONE		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - SCALA COMUNE AI SUB. 9 E 10
3	VIA OMBRONE		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - SCALA COMUNE AI SUB. 11 E 12
4	VIA OMBRONE		S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALI TECNICI COMUNI AI SUB. 9 E 12
5	VIA OMBRONE		T			ABITAZIONE
6	VIA OMBRONE		T			ABITAZIONE
7	VIA OMBRONE					SOPPRESSO
8	VIA OMBRONE		T-S1			ABITAZIONE
9	VIA OMBRONE		1-2			ABITAZIONE
10	VIA OMBRONE		1-2			ABITAZIONE
11	VIA OMBRONE		1-2 S1			ABITAZIONE
12	VIA OMBRONE		1			ABITAZIONE
13	VIA OMBRONE		S1			AUTORIMESSA
14	VIA OMBRONE		S1			AUTORIMESSA
15	VIA OMBRONE		S1			AUTORIMESSA
16	VIA OMBRONE					SOPPRESSO
17	VIA OMBRONE		S1			AUTORIMESSA
18	VIA OMBRONE		S1			AUTORIMESSA
19	VIA OMBRONE		S1			POSTO AUTO SCOPERTO
20	VIA OMBRONE		S1			POSTO AUTO SCOPERTO
21	VIA OMBRONE	7/B	T-S1			ABITAZIONE
22	VIA OMBRONE	7/B	S1			AUTORIMESSA

Visura ordinaria



