TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 23/2022

DATA ASTA: 04/10/2024 ORE 17:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(III tentativo di vendita)

LOTTO nr. 1

Comune: LIVORNO

Indirizzo: Via Agreste 10

Categoria: residenziale.

Descrizione estesa: lotto composto da numero tre beni rispettivamente:

- due posti auto;
- porzione di fabbricato in costruzione precisando che la categoria catastale risulta essere "F4".

Come espressamente indicato nella nota integrativa alla perizia redatta dall'esperto del 31/01/2024, che si richiama integralmente, **"le opere di urbanizzazione potranno essere realizzate a partire dall'anno 2025"**.

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 62.500,00 (sessantaduemilacinquecento/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 291.042,00).

Offerta minima: Euro 46.900,00 (quarantaseimilanovecento /00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 46.900,00 (quarantaseimilanovecento /00).

Rilancio minimo Euro 2.000,00 (duemila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail
segreteriaastudionicoletti@gmail.com

Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail
segreteriaastudionicoletti@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet:
www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita successivamente all'aggiudicazione.

Termine per la presentazione delle offerte: 03/10/2024 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 04/10/2024 ore 17:00.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 11/10/2024 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: : Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

LOTTO nr. 3

Comune: LIVORNO

Indirizzo: Via Agreste 10

Categoria: residenziale.

Descrizione estesa: lotto composto da numero tre beni rispettivamente:

- due posti auto;
- porzione di fabbricato in costruzione precisando che la categoria catastale risulta essere "F4".

Come espressamente indicato nella nota integrativa alla perizia redatta dall'esperto del 31/01/2024, che si richiama integralmente, **"le opere di urbanizzazione potranno essere realizzate a partire dall'anno 2025"**.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 62.500,00 (sessantaduecinquecento/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 291.024,00).

Offerta minima: Euro 46.900,00 (quarantaseimilanovecento /00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 46.900,00 (quarantaseimilanovecento /00).

Rilancio minimo Euro 2.000,00 (duemila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586/828965 e.mail segreteriastudionicoletti@gmail.com

Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586/828965 e.mail segreteriastudionicoletti@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita successivamente all'aggiudicazione.

Termine per la presentazione delle offerte: 03/10/2024 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 04/10/2024 ore 17:00.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 11/10/2024 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: : Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.

LOTTO nr. 4

Comune: LIVORNO

Indirizzo: Via Agreste 10

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: lotto composto da numero tre beni rispettivamente:

- due posti auto;
- porzione di fabbricato in costruzione precisando che la categoria catastale risulta essere “F4”.

Come espressamente indicato nella nota integrativa alla perizia redatta dall’esperto del 31/01/2024, che si richiama integralmente, **“le opere di urbanizzazione potranno essere realizzate a partire dall’anno 2025”.**

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 65.300,00 (sessantacinquemilatrecento /00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 291.042,00).

Offerta minima: Euro 49.000,00 (quarantanovemila /00) (75% del prezzo base). L’offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 49.000,00 (quarantanovemila /00).

Rilancio minimo Euro 2.000,00 (duemila/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586/828965 e.mail segreteriastudionicoletti@gmail.com.

Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586/828965 e.mail segreteriastudionicoletti@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì' che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita successivamente all'aggiudicazione.

Termine per la presentazione delle offerte: 03/10/2024 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 04/10/2024 ore 17:00.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 11/10/2024 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: : Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 11/06/2024

Il Professionista Delegato

Dott. Giulio Nicoletti