



EXIRE

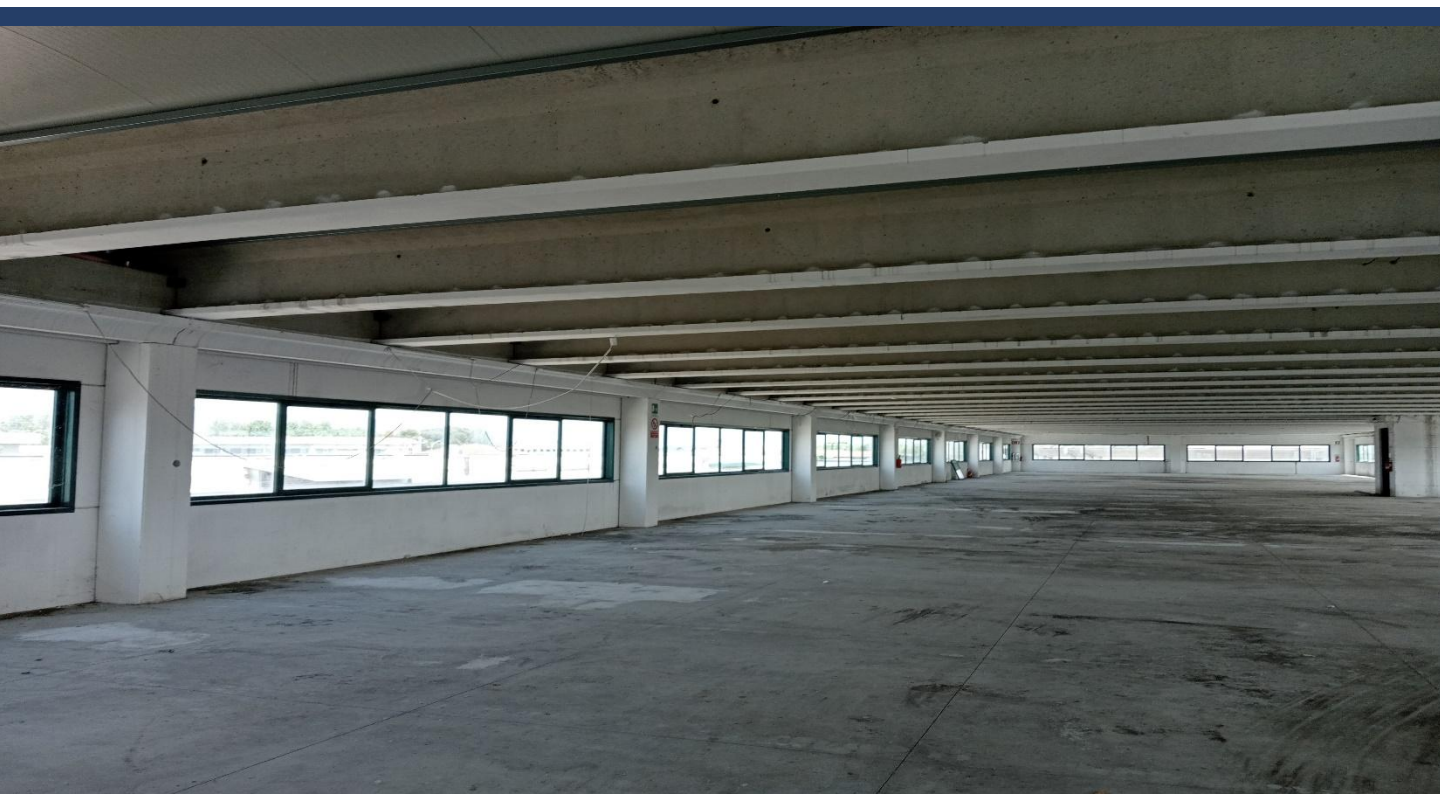


PRESENTAZIONE IMMOBILE

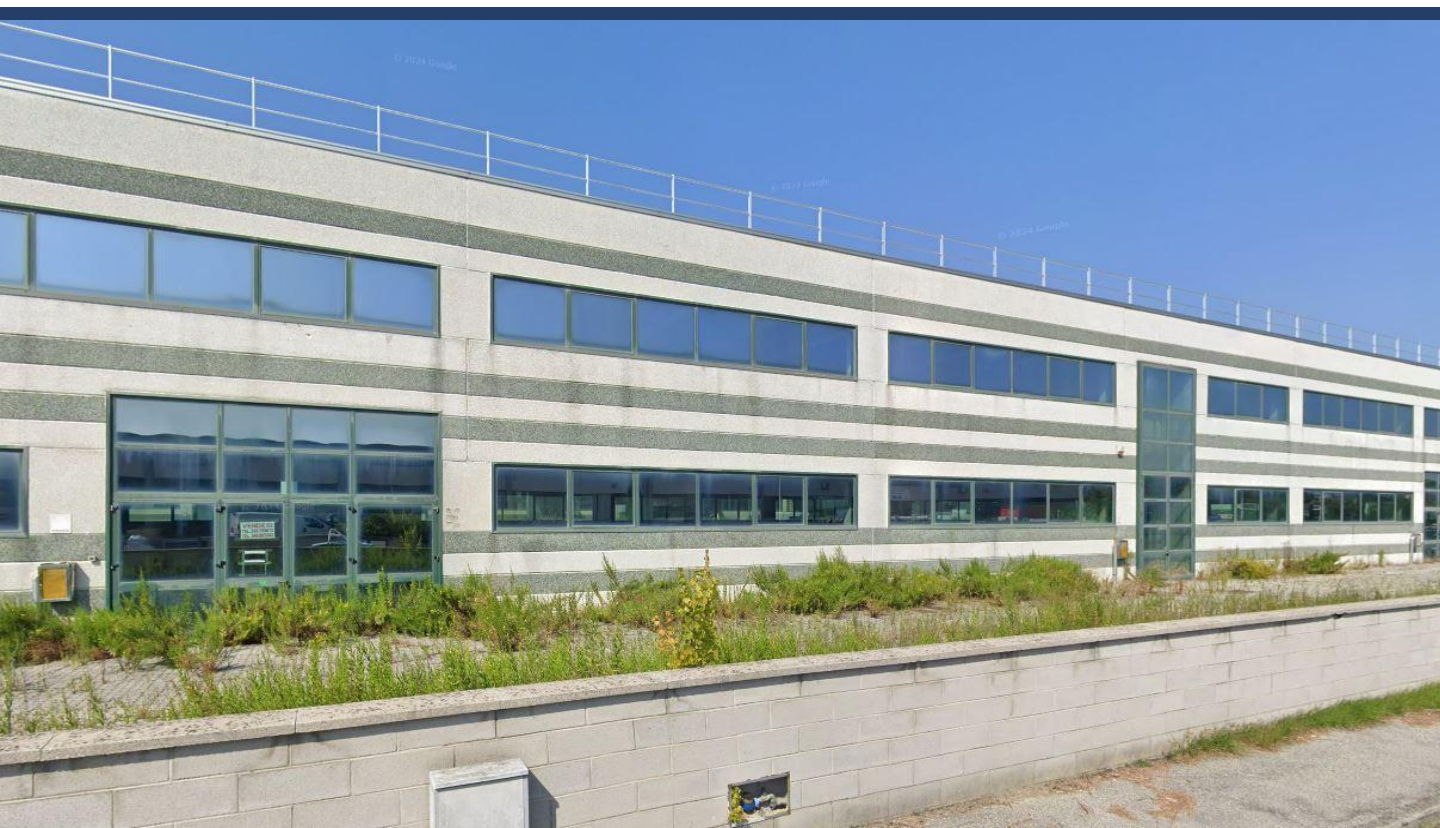
VIA GENOVA, PONSACCO

L'unità immobiliare è un capannone industriale, sito in zona periferica di Ponsacco; comune di circa 15.563 abitanti a 6,8 km da Pontedera. La zona ha destinazione d'uso Industriale e artigianale. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e si compone di due ampi locali aperti con servizi igienici, inoltre è corredato da resede circostante delimitato da una recinzione.

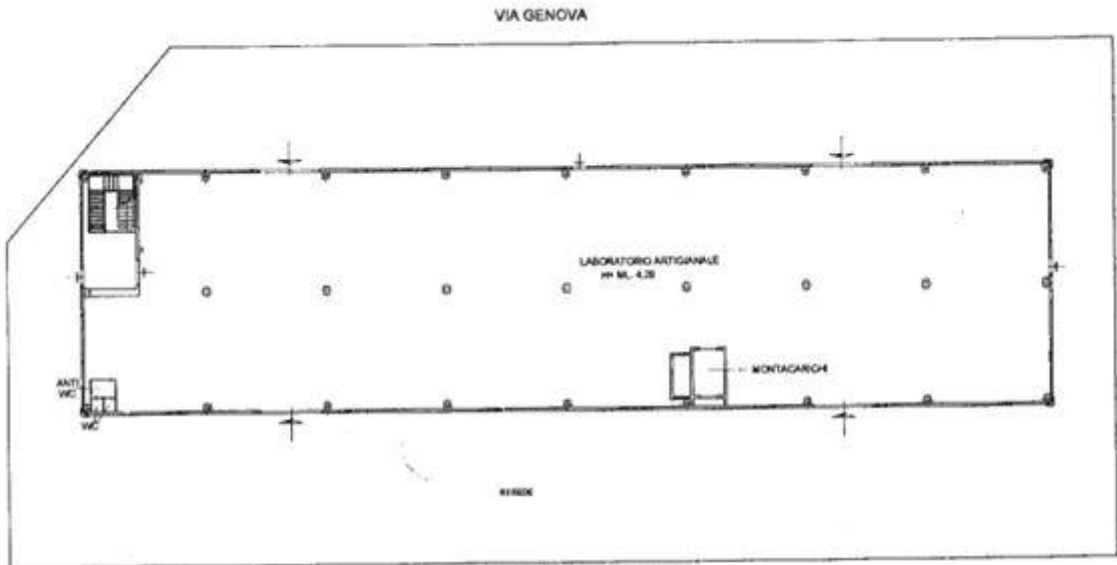
Richiesta: 1.093.000€



L'immobile è sito in zona periferica di Ponsacco, comune di circa 15.563 abitanti a 6.8 km da Pontedera. La zona ha destinazione d'uso Industriale e artigianale. La principale infrastruttura viaria è la Superstrada FI-PI-LI che Firenze Pisa e Livorno. L'aeroporto più vicino è quello di Pisa, che dista circa 25 km, consentendo i collegamenti nazionali e internazionali. Data la destinazione d'uso dell'asset in oggetto, la location risulta essere di discreto livello generale, le principali infrastrutture risultano essere vicine e adeguatamente collegate.



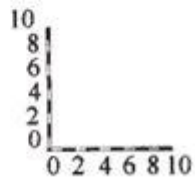
Piano	Aree	Superficie Lorda (Mq)
Piano Terra e Primo	Aree interne	3.186,50
Piano Terra	Area Esterna	2.634,10



PIANO TERRENO



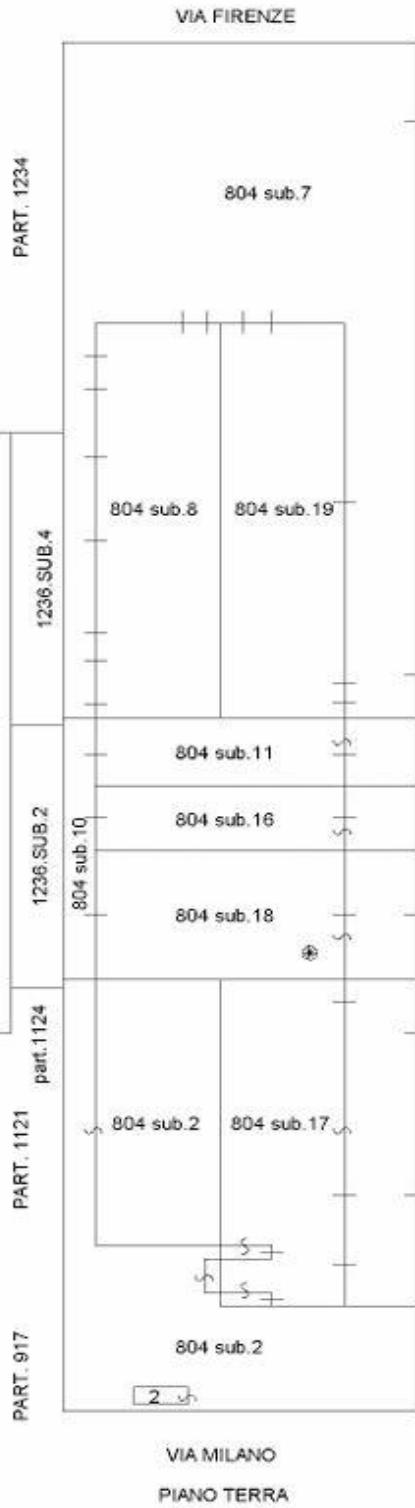
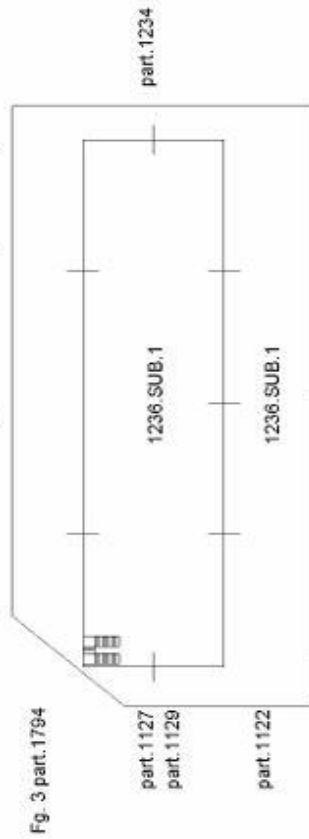
PIANO PRIMO

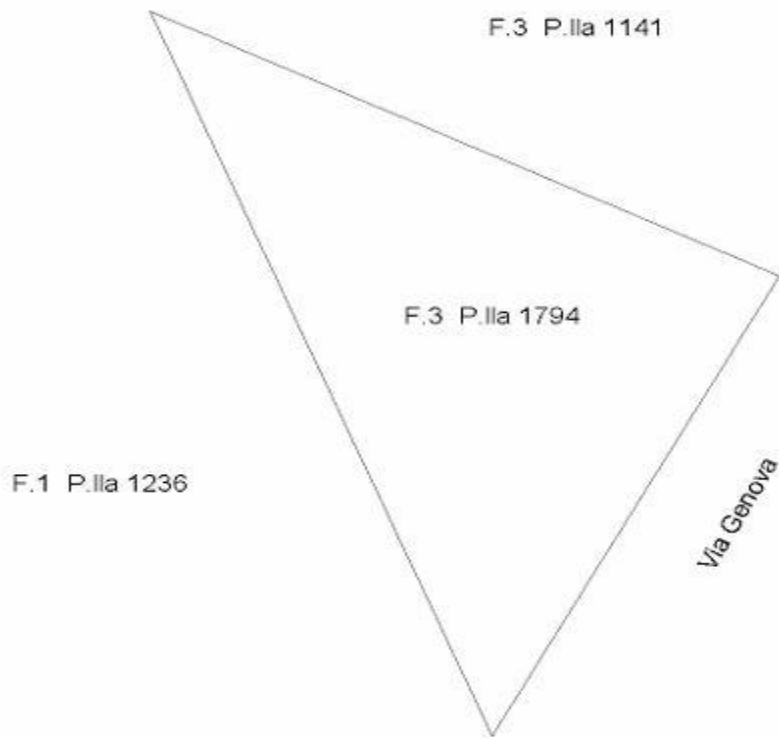


Scala 1:500



part. 933 part. 923 part. 937 part. 1393





Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554