



EXIRE



Via della Resistenza-Monteriggioni

PRESENTAZIONE IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE

Monteriggioni, borgo toscano, in Via della Resistenza vendesi porzione di complesso immobiliare sviluppato su due livelli fuori terra, al piano primo si trovano 27 appartamenti ed altri locali annessi, oltre ad unità a servizio dell'attività ricettiva composte da hall di ingresso, office di servizio con scaffalature, bagno, antibagno e spogliatoio per il personale, ascensore, aree tecniche; il tutto a servizio dell'attività commerciale di residence esercitata su tali appartamenti continuativamente da oltre 25 anni. Il complesso è dotato di ampia area esterna adibita a parcheggio di dominio condominiale provvisto di 90 posti auto. Il canone annuo corrisposto è pari a 67.286,14€, prima scadenza contrattuale Dicembre 2028.

Richiesta: 1.460.000 € Canone annuo: 67.286,14 €



CONSISTENZE

Piano	Aree	Superficie Lorda (Mq)
Terra e Primo	Aree interne	1.205
Terra	Aree esterne	Spazio condominiale per circa 90 vetture



Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554