



EXIRE



PRESENTAZIONE IMMOBILE

Via Marco Polo | Bientina (PI)

DESCRIZIONE IMMOBILE

Unità immobiliare ubicata a Bientina, in Via Marco Polo composta da un fabbricato artigianale con una parte adibita a unità abitativa ed una ad esposizione. L'immobile è costituito da un unità artigianale, facente parte di un più ampio fabbricato commerciale/artigianale, composto al piano terra da magazzino con annesso locale pluriuso e servizio igienico con disimpegno e scala interna per l'accesso diretto al piano primo, dove troviamo un unità abitativa per il custode di una superficie di circa 100 mq così composta: soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, bagno e terrazzo ad angolo sui lati nord ed ovest ed i rimanenti suddivisi in uffici per circa 85 mq e ad esposizione per complessivi 115 mq. Il tutto con circostante resede esclusivo sui lati nord ed est. All'unità immobiliare in oggetto sono annessi in proprietà comune con le altre unità immobiliari che compongono il fabbricato, il loggiato al piano primo e la scala che dal piano terra conduce a detto loggiato.

Richiesta: 480.000€



MACRO E MICRO LOCALIZZAZIONE

L'unità immobiliare è ubicata a Bientina, in un'area a carattere prevalentemente produttiva con immobili di similari caratteristiche. La zona risulta mediamente servita dai mezzi pubblici di superficie urbani ed extraurbani e da tutti i servizi pubblici e commerciali di prima necessità. La principale infrastruttura viaria è la Superstrada SGC Firenze Pisa Livorno che dista 6,5 km. L'aeroporto più vicino è quello di Pisa, che dista circa 31 km, consentendo i collegamenti nazionali e internazionali.

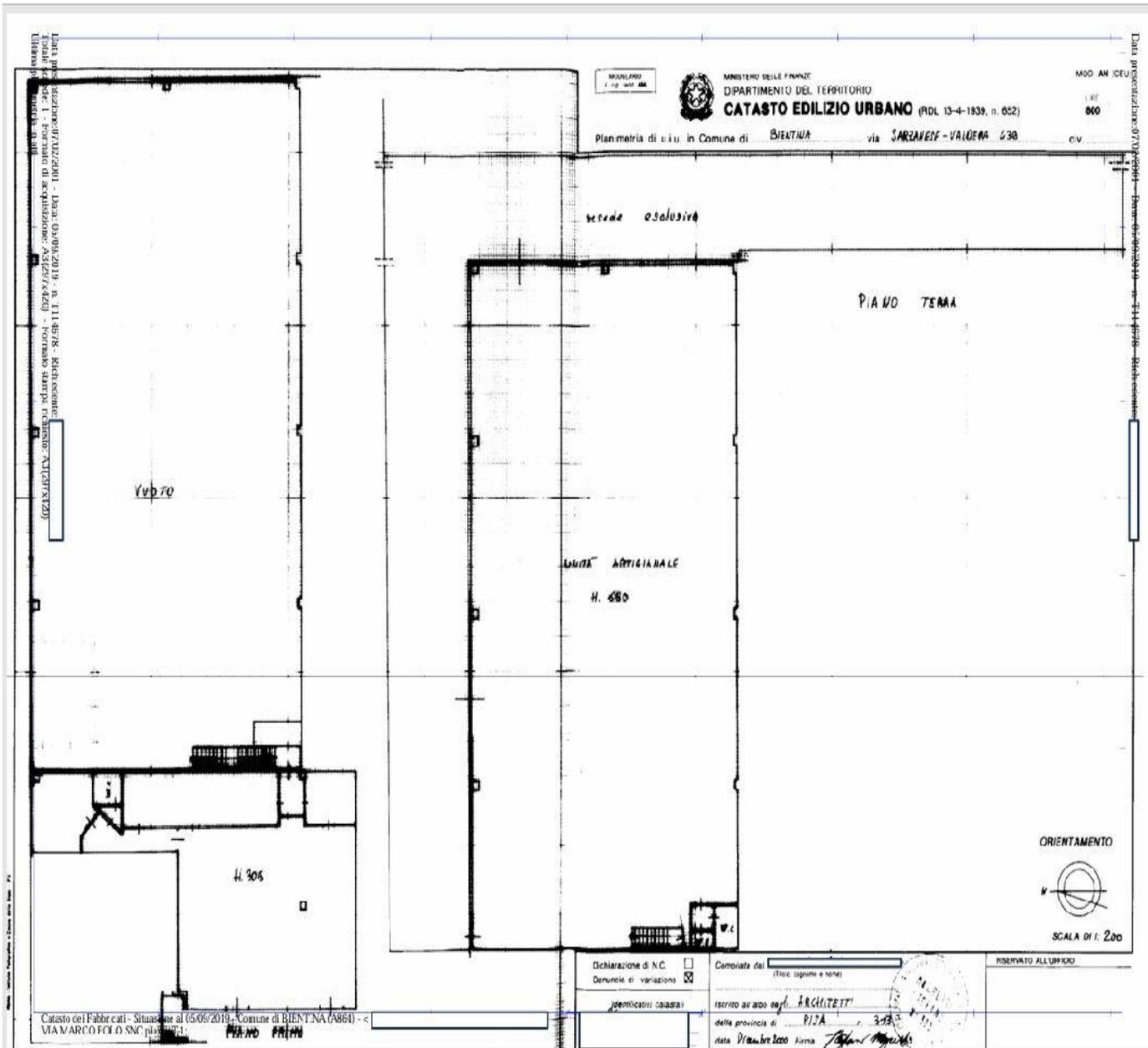


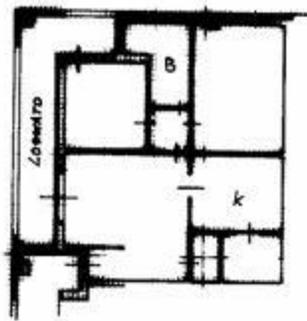
CONSISTENZE

Piano	Aree	Superficie (Mq)
Terra	Laboratorio	780
Uffici	Piano Primo	229
Abitazione	Piano Primo	97

Piano	Aree	Superficie (Mq)
Terra	Aree esterne/ Piazzale	1061

PLANIMETRIE





PIANO PRIMO
H.290

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO via Bastioni di Porta nuova 21 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554