EXIRE

PRESENTAZIONE IMMOBILE

# Case Sparse, Montecchio Cortona

## DESCRIZIONE IMMOBILE

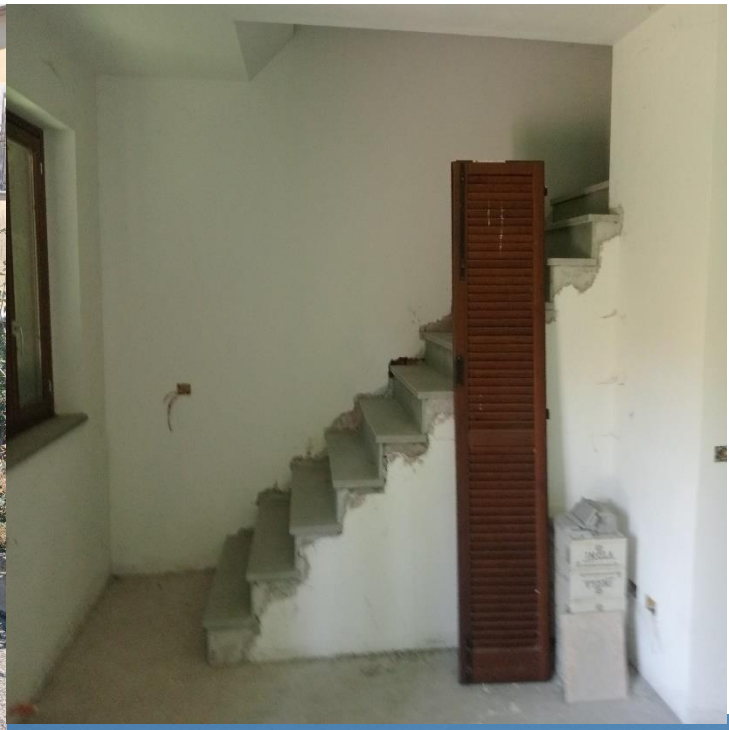
Cortona, in Località Montecchio del Loto proponiamo in vendita un edificio  in corso di costruzione, l'immobile si eleva su tre piani fuori terra oltre a sottotetto e piano interrato sottostante ad uso garage. L'asset di 1.338 mq si eleva  su tre piani fuori terra, oltre a sottotetto e piano interrato sottostante ad uso garage. E’ costituito da otto unità abitative, di cui tre terra tetto, ed i restanti quattro appartamenti con accessi indipendenti e da scala condominiale. L'immobile risulta libero ed in sufficienti condizioni generali, attualmente allo stato grezzo e presenta solo parziale dotazione di finiture interne oltre agli infissi esterni. Lo stato dell'immobile è a rustico, le facciate sono da ripristinare, sono presenti gli infissi, l'impianto d'acqua, tracce elettriche oltre ad essere parzialmente pavimentato.

**Richiesta: 695.000€**

# MACRO E MICROLOCALIZZAZIONE

La principale infrastruttura viaria è il raccordo Autostradale 6 Bettolle-Perugia che dista 4,5 km. La zona risulta mediamente servita dai mezzi pubblici di superficie urbani ed extraurbani e da tutti i servizi pubblici e commerciali di prima necessità. Il centro del Comune di Cortona dista circa 8 km ed è facilmente raggiungibile

## FOTO



**Exire Real Estate Srl**

**Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze**
**P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com**

**Filiali: MILANO via Bastioni di Porta nuova 21 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554**