



EXIRE



Strada Prov.le 49 Poggio Olivo - Gavorrano

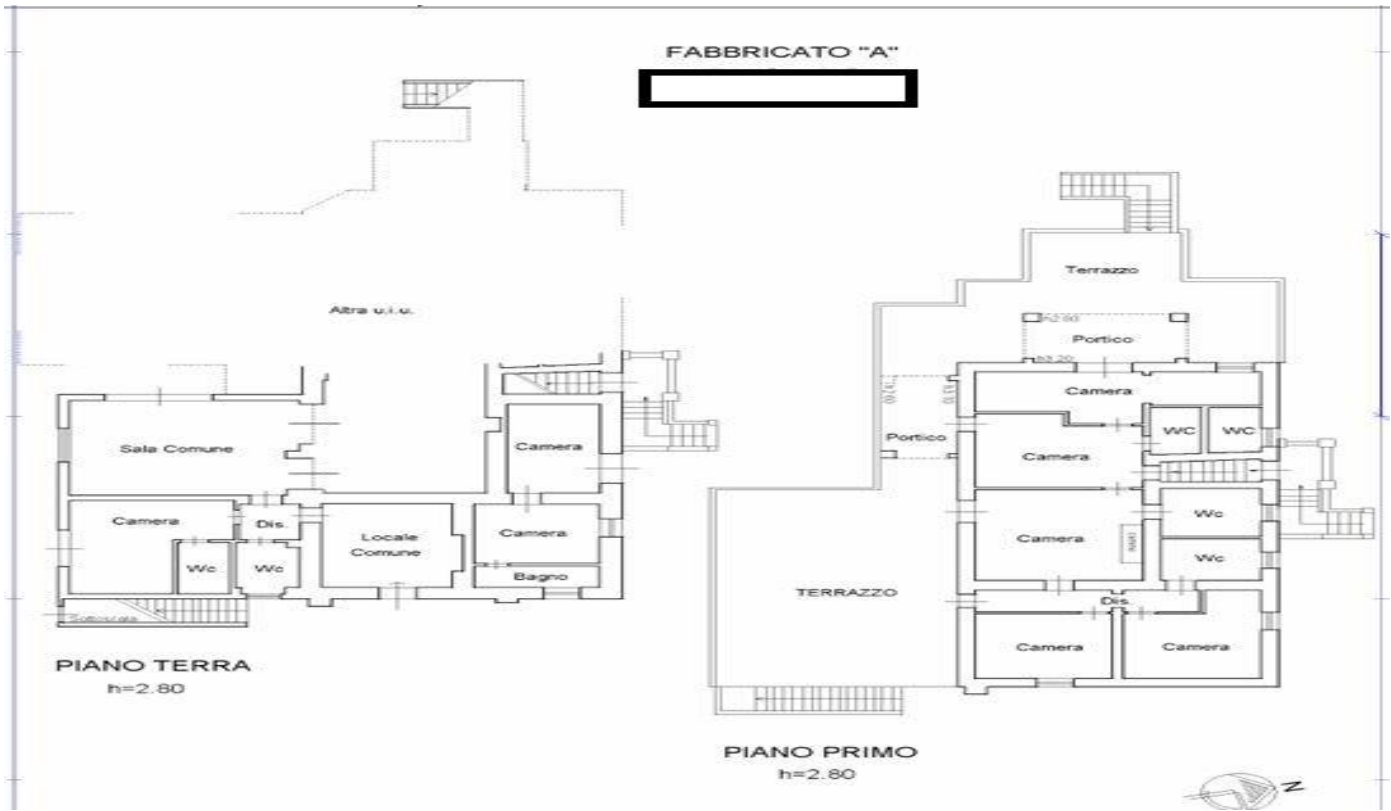
PRESENTAZIONE IMMOBILE

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel Comune di Gavorrano, località Poggio all'Ulivo, vendesi complesso immobiliare composto da una struttura ricettiva oltre fabbricati pertinenziali e terreni così distribuiti:- Struttura ricettiva centrale ad uso albergo e ristorante articolata in due fabbricati su due piani fuori terra ( terreno e primo), il più piccolo dei due fabbricati si compone al piano terra di quattro camere ciascuna con relativo bagno, con all'esterno un ampio porticato, tramite scala esterna si accede al piano primo nel quale sono presenti ulteriori quattro camere, ciascuna con bagno, e sala centrale per la colazione, all'esterno vi è un'ampia terrazza sulla quale insistono due piccoli porticati. Il secondo fabbricato, più grande, è costituito al piano terra da sala ristorante con cucina, sala comune con relativo servizio igienico, ufficio con bagno, reception e due camere, ciascuna con bagno, all'esterno vi è un ampio porticato; tramite scala esterna si raggiunge il piano superiore nel quale è posta una suite con bagno ed altre tre camere ciascuna con bagno, all'esterno vi è un grande terrazzo panoramico sul quale insistono due piccoli portici. Pertinenziale a quanto sopra descritto due piscine.- Magazzino prefabbricato della superficie catastale di 150 mq con annessa area esterna- Unità ad uso abitazione distribuita su due piani ( interrato e terreno), indipendente, composta da varie camere tutte dotate di bagno con doccia, salotto, cucina, oltre accessori e servizi-Terreni della superficie complessiva di 51 ettari ( di cui circa 30 adibiti a bosco e circa 21 a pascolo)

**Richiesta: € 932.000**

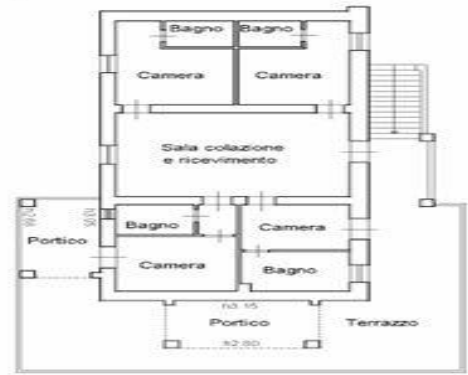




FABBRICATO "B"



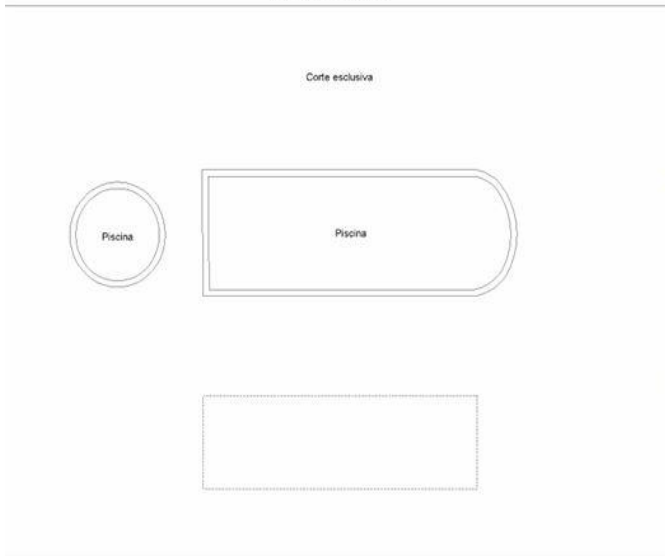
PIANO TERRA  
h=2.80



PIANO PRIMO  
h=2.80



FABBRICATO "C"



PIANO TERRA

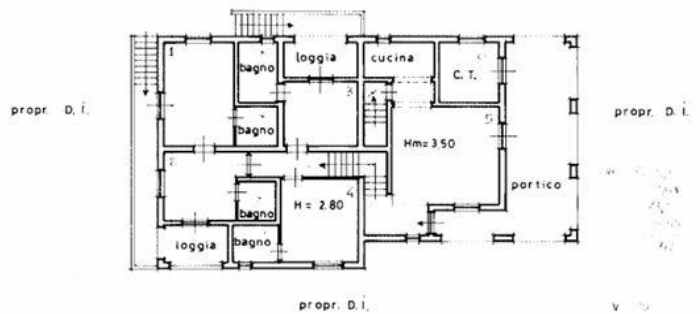
FABBRICATO "D"



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

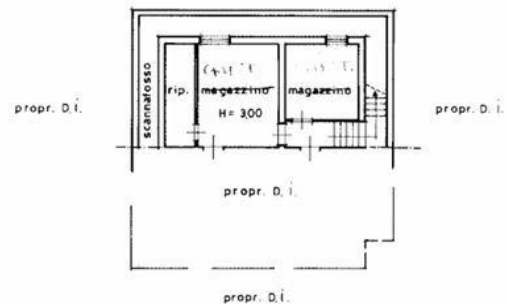


PIANO TERRA



propr. D.I.

PIANO SEMINTERRATO



propr. D.I.





---

Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - [info@exire-re.com](mailto:info@exire-re.com)

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554