



EXIRE



PRESENTAZIONE IMMOBILE

**STRADA CASTIGLIONE UGOLINO,  
PERUGIA**

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Complesso immobiliare in vendita ubicato a Perugia e precisamente in Località Ascagnano, Strada Castiglione Ugolino– Cotozzoli n°2, zona periferica del comune di Perugia, ben servita da arterie viarie primarie di collegamento con il centro della città ed i comuni limitrofi. L'immobile è caratterizzato da un edificio principale, un tempo connesso all'attività agricola e successivamente ristrutturato a fini civili, oltre a fabbricati minori, accessori al principale e destinati a depositi e magazzini. A circondare l'immobile un'ampia area di pertinenza esclusiva dove è stata realizzata una piscina privata. Il corpo principale a destinazione residenziale si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un piano mansardato, il tutto composto da locali soggiorno, cucina, studi e camere con bagni privati. I restanti fabbricati sono tutti ad unico livello fuori terra, di cui due con relativa zona porticata, e presentano locali magazzini/ripostiglio, locali tecnici ed un forno. L'accesso al complesso avviene attraverso una strada sterrata

**Richiesta: 900.000 €**





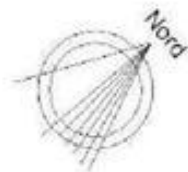
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0234913 del 15/10/2015	
Planimetria di U.I.U. in Comune di Perugia	
Strada Castiglione Ugolino Cotozzoli	
niv. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Stramaccioni Fabio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio:	Prov. Perugia
Particella:	N. 4331
Subalterno:	

Scheda n. 1      Scala 1:100



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Stamped watermark: ONDI ALBA - 17/05/2024 09:31

Data: 20/12/2018 - n. T111797 - Richiedente: [redacted]

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0261567 del 29/07/2008	
	Pianimetria di v.l.v.20 Comune di Perugia	
	Località: Assogiano	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilato da: Stabellini Franco	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: [redacted]	Prov. Perugia	
Particella:	N. 2084	
Subalterno:		

Scheda n. 1 Scala 1:100



Data: 20/12/2018 - n. T111797 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [redacted]

Disposizione protocollo n. PG0234917 del 15/10/2015

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di **Castiglione Toppo** - **Località Cotozzoli**

cat. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: [redacted]

Particella:

Subalterno:

Compilata da:  
STRABOCIONI

Isolata all'imo:  
Coccheri

Sped. n. 1 Scala 1:100



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [redacted]

Formato stampo richiesto: A4(210x297)

Comune di Castiglione Toppo - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PERUGIA (GR) -  
STRADA CASTIGLIONE Toppo - COTOZZOLI n. 2 piano: 1.

Data: 20/12/2018 - n. T111793 - Richiedente: [redacted]

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Divisione protoco. n. PC10234917 del 15/10/2015

Planimetria da u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Castiglione Ugolino Cotrozzi

cat. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio:

Particella:

Subalterno:

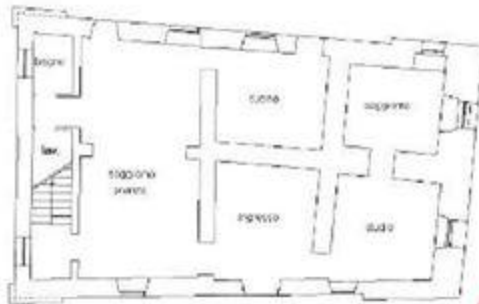
Compilata da:  
Stramaccioni Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

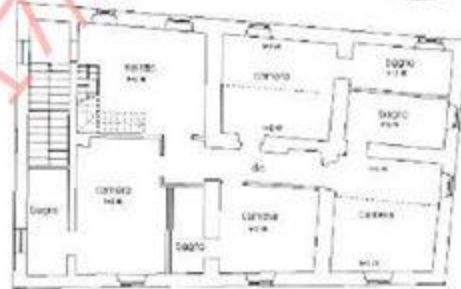
N. 4331

Scheda n. 1 Scala 1:200

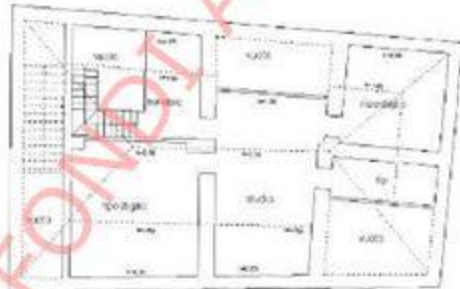


Piano Terra

102/10



Piano Primo



Piano Secondo

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111793 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

FONDI ALBA - 17/05/2024 09:31

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PERUGIA (G478) - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO-COTROZZOLI n. 2 piano: 1-1-2;

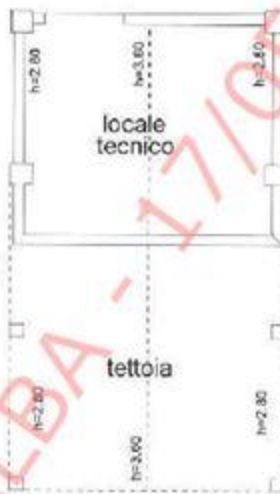
Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [redacted]

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0234917 del 15/10/2015  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Perugia  
Strada Castiglione Ugolino Cotozzoli civ. 2

Identificativi Catastali:	Compilata da: Stranaocioni Fabio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: [redacted]	Prov. Perugia
Particella:	N. 4331
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:100



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [redacted]

Locale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto del Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PERUGIA (GF78) -  
STRADA CASTIGLIONE UGO-LINO-COTIZZOLI n. 2 piano: T.

---

Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - [info@exire-re.com](mailto:info@exire-re.com)

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554