



EXIRE



PRESENTAZIONE IMMOBILE

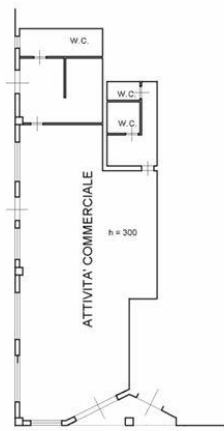
Località Casetta - Scarlino (GR)

DESCRIZIONE IMMOBILE

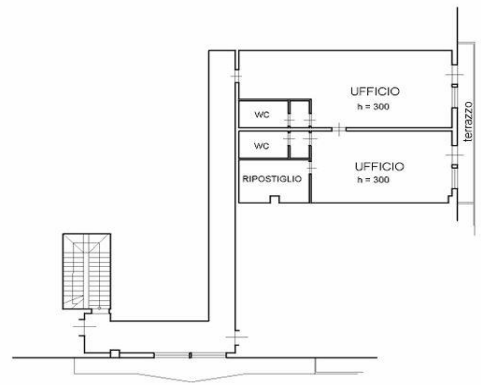
La proprietà è ubicata in una zona extraurbana del Comune di Scarlino (GR), in Località Casetta Citernilungo la SP 152. Il contesto di riferimento è caratterizzato da un tessuto urbano a prevalente destinazione d'uso artigianale e commerciale. L'accessibilità alla zona è discreta. La proprietà è sviluppata su due piani (al piano terreno si trovano due fondi commerciali (sub. 3, 4 attualmente concessi in locazione ad un negozio di arredo), un magazzino concesso in locazione ad una officina meccanica e un magazzino sub.12 attualmente libero. Il sub.4 e il sub.12 sono disposti su due livelli, collegati internamente da scala; al piano primo si trova un ufficio open space con accesso dal piano terreno tramite parti condominiali. Alle unità si accede tramite pubblica via e attraverso resede comune e parti comuni.

Richiesta: 900.000 € locazioni 33.000 €





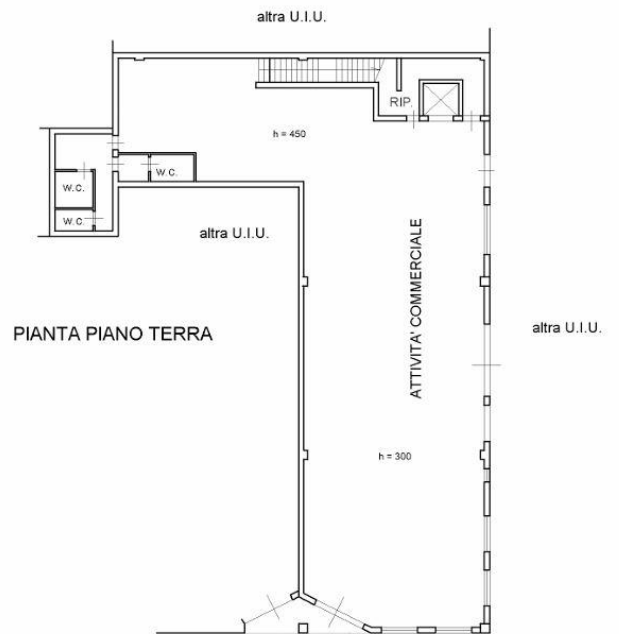
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

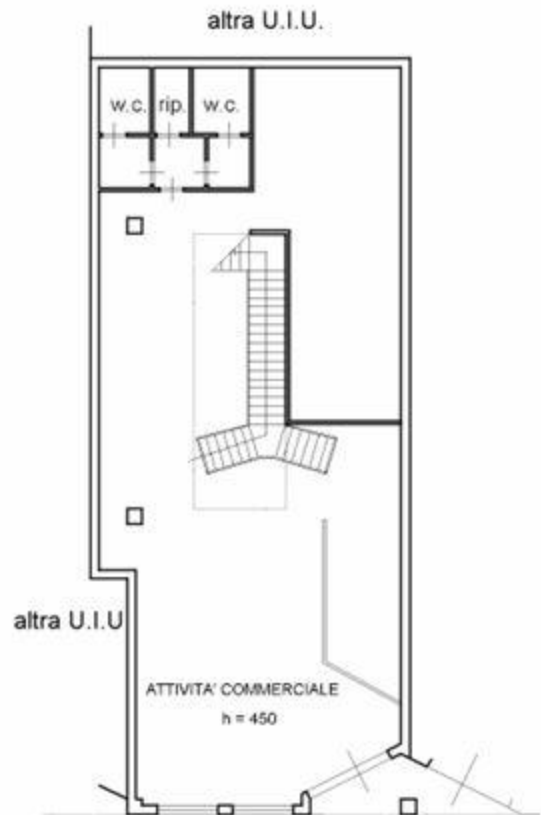


PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA





Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554