



EXIRE



**Via dei Poggiali/Via
Firenze/Via Siena/ Bibbona**

PRESENTAZIONE IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proposta in vendita di terreno edificabile nel comune di Bibbona(LI), inserito all'interno di un contesto insediativo

già urbanizzato da molti anni, con destinazione prevalentemente abitativa. Il piano attuativo approvato prevede la realizzazione di n° 2 edifici disposti in due blocchi distinti:

- Blocco A – palazzina plurifamiliare, posta su via Firenze, composta da n° 4 bilocali oltre servizi al piano terra e n° 4 bilocali oltre servizi al piano primo. Ogni appartamento è dotato di corte esclusiva e locale di sgombero al piano interrato.
- Blocco B – palazzina casa a schiera, posta in sviluppo tra via Siena e via Arezzo, quest'ultima permetterà l'accesso alle 9 unità immobiliari. Ogni appartamento sarà sviluppato su due piani oltre il locale di sgombero posto al piano seminterrato e le due porzioni di corte esclusive per ciascuna unità.

La progettazione, come da scheda normativa, prevede la realizzazione di un parco pubblico attrezzato e di un parcheggio comunale posto in adiacenza al lotto B.

Superficie totale dell'area 4.314 mq, con un carico urbanistico previsto per 1.300 mq di superficie utile lorda.

Richiesta: 278.000 €



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

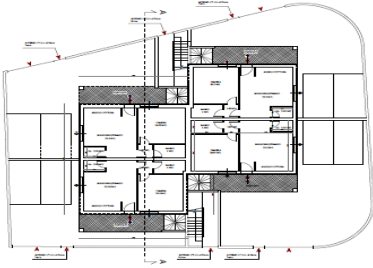


LOTTO "A"

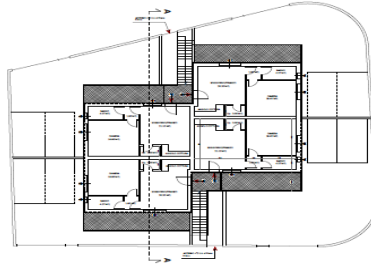
TOTALE LOTTO "A" SE/SUL 432

n°8 U.I. (4PT+4P1) mq 63/64 S.U.

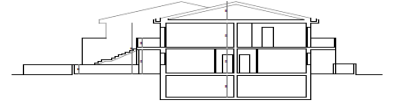
PIANTA PIANO TERRA



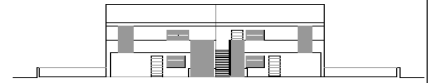
PIANTA PIANO PRIMO



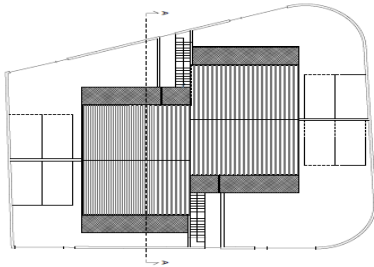
SEZIONE



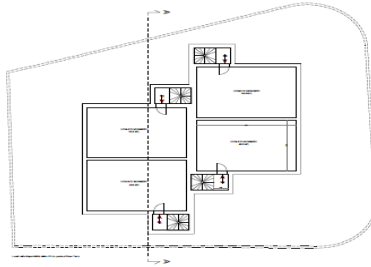
PROSPETTO



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO INTERRATO



LOTTO "B"

Totale Sub-Comparto "B": SE 867 mq

n°9 U.I. Terratetto di S.U. 74.5 mq

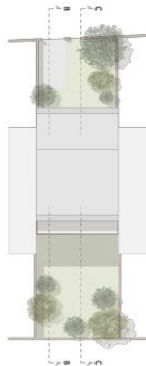
PIANTA PIANO TERRA



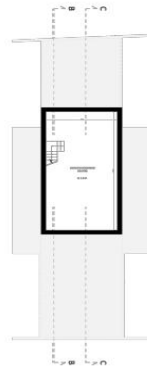
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO INTERRATO



SEZIONE BB



SEZIONE CC



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



RISCONTRO PER SERIE SOLARI NON RISCALDATE DISPOSTE A SUD-OVEST

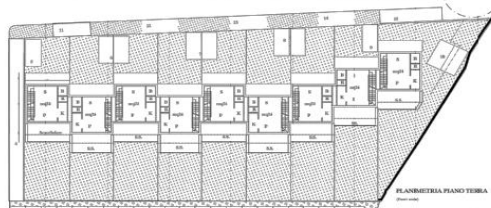
TOTALE LOTTO "B": S.E./S.U. 867mq x h 3m

208 mq V.M. 528,7 mq = 736,75mq Seria Heliosolare con h 2,40m

Serie Solare per n°9 U.I. 238,25 mq

Serie Solare per ogni U.I. 26,47 mq (2,31m x 3,35m)

Superficie vetrata: (7,55m x 3,3m + 2,4m x 2,4m + 11,35m x 2,35m) = 22,39 mq di cui 15,69 mq in superficie vetrata.



PLANIMETRIA PIANO TERRA



Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554