



EXIRE



Case Sparse, Montecchio Cortona

PRESENTAZIONE IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE

Cortona, in Località Montecchio del Loto proponiamo in vendita un edificio in corso di costruzione, l'immobile si eleva su tre piani fuori terra oltre a sottotetto e piano interrato sottostante ad uso garage. L'asset di 1.338 mq si eleva su tre piani fuori terra, oltre a sottotetto e piano interrato sottostante ad uso garage. E' costituito da otto unità abitative, di cui tre terra tetto, ed i restanti quattro appartamenti con accessi indipendenti e da scala condominiale. L'immobile risulta libero ed in sufficienti condizioni generali, attualmente allo stato grezzo e presenta solo parziale dotazione di finiture interne oltre agli infissi esterni. Lo stato dell'immobile è a rustico, le facciate sono da ripristinare, sono presenti gli infissi, l'impianto d'acqua, tracce elettriche oltre ad essere parzialmente pavimentato.

Richiesta: 623.000€



MACRO E MICROLOCALIZZAZIONE

La principale infrastruttura viaria è il raccordo Autostradale 6 Bettolle-Perugia che dista 4,5 km. La zona risulta mediamente servita dai mezzi pubblici di superficie urbani ed extraurbani e da tutti i servizi pubblici e commerciali di prima necessità. Il centro del Comune di Cortona dista circa 8 km ed è facilmente raggiungibile





Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554