



EXIRE



Via Ricasoli 66 | Foiano della Chiana

PRESENTAZIONE IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE

La proprietà consiste in numerose unità immobiliari facenti parte di un fabbricato settecentesco posto in via Ricasoli, nel centro storico di Foiano della Chiana, in zona servita dalle principali attività commerciali e servizi al cittadino. Il fabbricato è stato oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo che hanno riguardato struttura, impianti e finiture e si trova pertanto in buono stato di conservazione. Il palazzo è suddiviso in dodici unità immobiliari posta a pochi metri dalla piazza del Comune. Le unità immobiliari sono destinate prevalentemente ad appartamenti di civile abitazione, di varie metrature e disposti su diversi livelli; fanno parte del perimetro due unità destinate ad ufficio ed un locale commerciale ubicato al livello seminterrato. L'immobile si presta perfettamente come immobile per affitti brevi a scopi turistici in associazione con il riutilizzo del seminterrato come ristorante. In questo senso il centro storico di Foiano presenta già alcuni esempi di dimensioni minori e di minor investimento. Gli appartamenti, bilocali e trilocali, risultano in buono stato generale, con presenza di cucine e parzialmente arredate. Alcune stanze sono affrescate. Gli immobili sono tutti liberi. Adatto ad investitori, bed and breakfast, affitti turistici

Richiesta: 764.000 €



CONSISTENZE

Piano	Aree	Superficie Lorda (Mq)
Interrato	Aree interne	160
Terra	Abitazione	77
Terra	Aree interne	44
Primo	Abitazione	56
Primo	Abitazione	80
Primo	Aree interne	74
Primo	Abitazione	43
Secondo	Abitazione	103
Secondo	Abitazione	96
Secondo	Abitazione	58
Terra	Abitazione	140
Terzo	Abitazione	90



Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554