



EXIRE



PRESENTAZIONE IMMOBILE

**STRADA CASTIGLIONE UGOLINO,
PERUGIA**

DESCRIZIONE IMMOBILE

Complesso immobiliare in vendita ubicato a Perugia e precisamente in Località Ascagnano, Strada Castiglione Ugolino– Cotozzoli n°2, zona periferica del comune di Perugia, ben servita da arterie viarie primarie di collegamento con il centro della città ed i comuni limitrofi.

L'immobile è caratterizzato da un edificio principale, un tempo connesso all'attività agricola e successivamente ristrutturato a fini civili, oltre a fabbricati minori, accessori al principale e destinati a depositi e magazzini. A circondare l'immobile un'ampia area di pertinenza esclusiva dove è stata realizzata una piscina privata. Il corpo principale a destinazione residenziale si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un piano mansardato, il tutto composto da locali soggiorno, cucina, studi e camere con bagni privati. I restanti fabbricati sono tutti ad unico livello fuori terra, di cui due con relativa zona porticata, e presentano locali magazzini/ripostiglio, locali tecnici ed un forno. L'accesso al complesso avviene attraverso una strada sterrata

Richiesta: 1.010.000 €





**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0234913 del 15/10/2015

Planimetria di U.I.U. in Comune di Perugia

Strada Castiglione Ugolino Cotozzoli

div. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio:

Particella:

Subalterno:

Compilata da:

Stramaccioni Fabio

Iscritto all'albo:

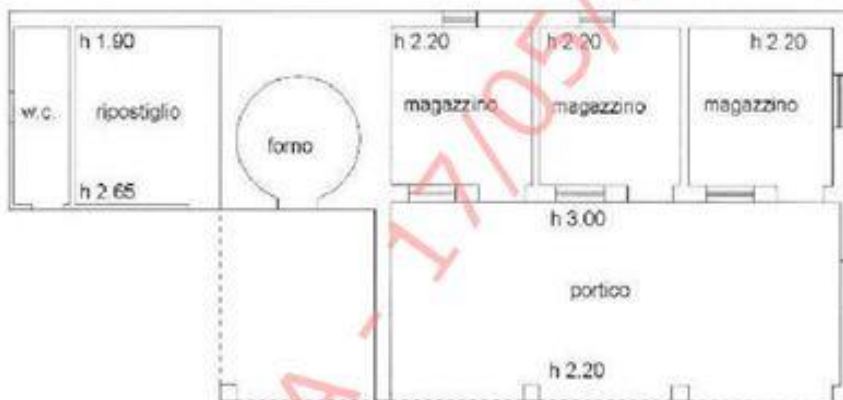
Geometri

Prov. Perugia

N. 4331

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111792 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 20/12/2018 - n. T111797 - Richiedente: [redacted]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0261567 del 29/07/2008

Planimetria di C.A.U. in Comune di Perugia

Località: Assegnano

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione: [redacted]

Foglio: [redacted]

Particella: [redacted]

Subalterno: [redacted]

Compilato da:
Stacchini Franco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 2084

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111797 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PERUGIA (0478)
S. TRADA CASTIGLIONE UGO LINQ-COTIZZOLI n. 2 piano T.

Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [redacted]

DETERMINAZIONE PROTOCOLLO n. PG0234917 del 15/10/2015

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di **Uggiano Uguzzo** Cotozzol

cta. 2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella:
Subalterno:

Compilata da:
STRASACCHINI
Isolata all'anno:
Censura:

Schema n. 1 Scala 1:100



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [redacted]

Formato stampato d'uso 210x297 Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PERUGIA (GR475)
STRADA CASTIGLIONE UGGIANO COTOZZOLI n. 2 piano: 1

Data: 20/12/2018 - n. T111793 - Richiedente: [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Divisione prototipi n. PC0234917 del 13/10/2015

Planimetria da u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Castiglione Ugolino Cotonzoli

cat. 2

Identificativi Catastali:

Sessione:

Foglio:

Particella:

Subalterno:

Compilata da:
Stramaccioni Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 4331

Scheda n. 1

Scala 1:200

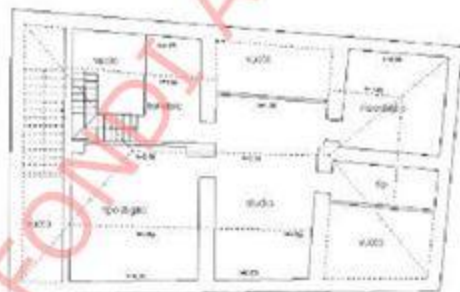


Piano Terra

m2 10



Piano Primo



Piano Secondo

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111793 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PERUGIA (G478) -
STRADA CASTIGLIONE UGOLINO-COTONZOLI n. 2 piano: 1-1-2;

Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0234917 del 15/10/2015

Planimetria di u.i.v. in Comune di Perugia

Strada Castiglione Ugolino Cotonzoli

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio:

Particella:

Subalterno:

Compilata da:
Stranaccioni Fabio

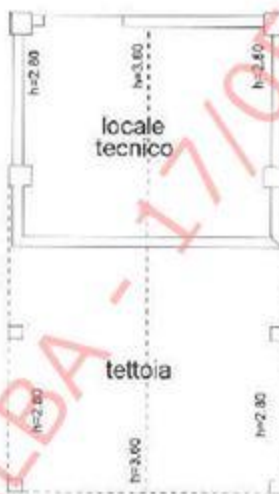
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 4331

Scheda n. 1

Scala 1:100



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2018 - n. T111794 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PERUGIA (GR78) -
STRADA CASTIGLIONE UGO LINO COTONZOLI n. 2 piano: T.

Exire Real Estate Srl

Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze

P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - info@exire-re.com

Filiali: MILANO via Bastioni di Porta nuova 21 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554