



**EXIRE**



**PRESENTAZIONE IMMOBILE**

**VIA FRASSINE, MONTEROTONDO MARITTIMO**

Appartamento su due livelli dotato di ingresso indipendente facente parte di un condominio di recente realizzazione, dotato di posto auto esclusivo e piscina condominiale. L'immobile si compone al piano di ingresso da ampio soggiorno, servizio, cucina, ripostiglio e ampia terrazza con vista panoramica sulle colline Metallifere, al piano primo, raggiungibile con comoda scala in muratura, da tre camere da letto ed un servizio. L'appartamento non è mai stato abitato. Buone le condizioni di manutenzione generale, adatto anche come seconda casa.

**Richiesta: 150.000 €**



## MACRO E MICRO LOCALIZZAZIONE

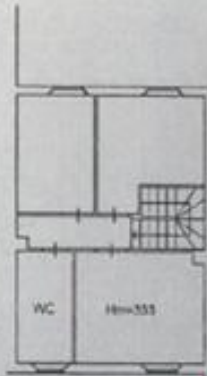
Appartamento si trova a soli 30 Km chilometri dal Golfo di Baratti, in una piccola frazione del Comune di Monterotondo Marittimo in Località Frassine, rinomato per la presenza del Santuario della Madonna di Frassine.



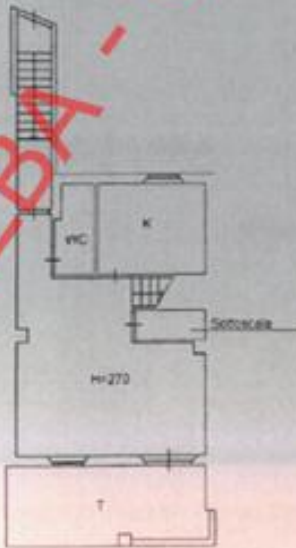
## CONSISTENZE

| Piano         | Aree         | Superficie Commerciale (Mq) |
|---------------|--------------|-----------------------------|
| Piano Primo   | Aree interne | 55,00                       |
| Piano Secondo | Area Interna | 55,00                       |
| Terrazza      | Area Esterna | 15,00                       |
| Posto Auto    | Area Interna | 13,00                       |

A2



PIANO SECONDO

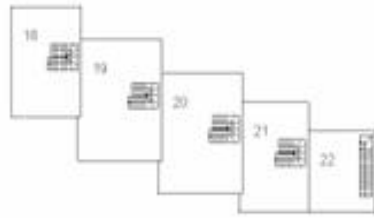


PIANO PRIMO



FONDI ALBA - 0910712024





PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



---

**Exire Real Estate Srl**

**Via Campofiore n° 22 – 50136 Firenze**

**P.I. 07144390486 - Tel. 055/689051-680608 - [info@exire-re.com](mailto:info@exire-re.com)**

**Filiali: MILANO Piazza Città di Lombardia 1 - TORINO via della Rocca 19 - MODENA (Vignola) via per Spilamberto 554**